



KÄSKKIRI

21.03.2025 nr 39

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 14.11.2024 menetluses nr 24-6026 ja 27.11.2024 menetluse nr 24-6444 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi *RVS*) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60 ja tagatisraha vastavalt RVS § 62 lõikele 3. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 10.02.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/14 ja 18.02.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/52.

Riigivara seaduse § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 otsustan:

1. Määrata käskkirja lisa märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisa märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha suurused vastavalt käskkirja lisa märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatisraha
1	Harju maakond	Anija vald	Vetla küla	Liini	14101:001:0134	100346 m ²	9,15 ha	M ^{100%}	KV81606	14.11.2024 nr 24-6026	764.-	191.-
2	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Rasmuse	19801:001:3055	70903 m ²	6,89 ha	M ^{100%}	KV74269	14.11.2024 nr 24-6026	513.-	128.-
3	Harju maakond	Harku vald	Laabi küla	Kadaja tee 3a	19801:001:3284	13028 m ²	1,19 ha	M ^{100%}	KV79495	14.11.2024 nr 24-6026	97.-	24.-
4	Harju maakond	Harku vald	Vahi küla	Põõsastiku	19801:001:3596	64421 m ²	4,93 ha	M ^{100%}	KV84137	14.11.2024 nr 24-6026	412.-	103.-
5	Harju maakond	Kiili vald	Kiili alev	Eromaa	30401:001:2269	99533 m ²	9,42 ha	M ^{100%}	KV56504	14.11.2024 nr 24-6026	1318.-	329.-
6	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Looaasa	30401:001:2257	159050 m ²	13,93 ha	M ^{100%}	KV56503	14.11.2024 nr 24-6026	1601.-	400.-
7	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Kopli	33801:001:1921	3692 m ²	0,34 ha	M ^{100%}	KV115411	14.11.2024 nr 24-6026	21.-	5.-
8	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Metsaaugu	36301:001:0424	64677 m ²	6,2 ha	M ^{100%}	KV39685	27.11.2024 nr 24-6444	1064.-	266.-
9	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Veskitaguse	36301:001:0433	59734 m ²	5,9 ha	M ^{100%}	KV41777	27.11.2024 nr 24-6444	864.-	216.-
10	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Selvakaku	29501:001:0358	45130 m ²	3,85 ha	M ^{100%}	KV62097	14.11.2024 nr 24-6026	689.-	172.-
11	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Valkse küla	Võsaritsika	29501:001:0379	57278 m ²	4,53 ha	M ^{100%}	KV62312	14.11.2024 nr 24-6026	730.-	182.-
12	Harju maakond	Rae vald	Järvküla	Nurga	65301:001:3493	49041 m ²	4,89 ha	M ^{100%}	KV18466	14.11.2024 nr 24-6026	879.-	219.-
13	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Põllu	65301:001:5347	73684 m ²	6,15 ha	M ^{100%}	KV17372	14.11.2024 nr 24-6026	615.-	153.-
14	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Soojõe	65303:004:0292	37357 m ²	3,38 ha	M ^{100%}	KV54546	14.11.2024 nr 24-6026	282.-	70.-
15	Harju maakond	Saku vald	Rahula küla	Jütimiku	71801:003:0991	127556 m ²	12,7556 ha	M ^{100%}	KV41022	14.11.2024 nr 24-6026	1530.-	382.-
16	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Põlluoja	71901:001:0917	55512 m ²	5,25 ha	M ^{100%}	KV115744	27.11.2024 nr 24-6444	524.-	131.-
17	Harju maakond	Saue vald	Aude küla	Rebasepõllu	51801:001:0638	214376 m ²	12,19 ha	M ^{100%}	KV61051	14.11.2024 nr 24-6026	1273.-	318.-

18	Harju maakond	Saue vald	Ellamaa küla	Mäesauna	51801:001:0517	42295 m ²	3,65 ha	M ^{100%}	KV41999	14.11.2024 nr 24-6026	612.-	153.-
19	Harju maakond	Saue vald	Ellamaa küla	Vinni	51701:001:0014	21081 m ²	2,03 ha	M ^{100%}	KV74363	14.11.2024 nr 24-6026	341.-	85.-
20	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Karjääri	72701:001:1319	18810 m ²	1,59 ha	M ^{100%}	KV63842	14.11.2024 nr 24-6026	133.-	33.-
21	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Toominga	51801:001:0466	31053 m ²	2,41 ha	M ^{100%}	KV28304	14.11.2024 nr 24-6026	404.-	101.-
22	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Männi	51801:001:0477	12275 m ²	1,03 ha	M ^{100%}	KV29716	14.11.2024 nr 24-6026	194.-	48.-
23	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Haaviku	51801:001:0478	9954 m ²	0,81 ha	M ^{100%}	KV29715	14.11.2024 nr 24-6026	132.-	33.-
24	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Kanali	51801:001:0464	110469 m ²	4,96 ha	M ^{100%}	KV29714	14.11.2024 nr 24-6026	832.-	208.-
25	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Naabri	51801:001:0465	51592 m ²	5,06 ha	M ^{100%}	KV28305	14.11.2024 nr 24-6026	849.-	212.-
26	Harju maakond	Saue vald	Mustu küla	Vahtramäe	51802:003:0681	128385 m ²	12,63 ha	M ^{100%}	KV55578	14.11.2024 nr 24-6026	1826.-	456.-
27	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ussinurga	72701:001:2100	9950 m ²	0,79 ha	M ^{100%}	KV76960	14.11.2024 nr 24-6026	73.-	18.-
28	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Kärbupõllu	72701:001:2101	117668 m ²	10,76 ha	M ^{100%}	KV76961	14.11.2024 nr 24-6026	908.-	227.-
29	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Allikanurga	72701:001:2102	49978 m ²	4,43 ha	M ^{100%}	KV76962	14.11.2024 nr 24-6026	356.-	89.-
30	Harju maakond	Viimsi vald	Äigrumäe küla	Liiva	89001:010:0953	116450 m ²	10,17 ha	M ^{100%}	KV8596	14.11.2024 nr 24-6026	850.-	212.-
31	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Agusalu küla	Karusaba	22901:001:0536	38980 m ²	3,32 ha	M ^{100%}	KV74511	14.11.2024 nr 24-6026	427.-	106.-
32	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Kraavi	13001:001:0016	32405 m ²	2,11 ha	M ^{100%}	KV77365	14.11.2024 nr 24-6026	252.-	63.-
33	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Jõuga küla	Mäeserva	22401:001:0306	39985 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	KV27234	14.11.2024 nr 24-6026	324.-	81.-
34	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla	Peni	22901:001:0558	77354 m ²	5,27 ha	M ^{100%}	KV75016	14.11.2024 nr 24-6026	701.-	175.-
35	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Katja	22901:001:0617	32689 m ²	2,24 ha	M ^{100%}	KV76561	14.11.2024 nr 24-6026	257.-	64.-
36	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Põllukivi	22901:001:0619	25430 m ²	2,48 ha	M ^{100%}	KV76563	14.11.2024 nr 24-6026	341.-	85.-
37	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Võsa	22901:001:0615	19294 m ²	1,45 ha	M ^{100%}	KV76559	14.11.2024 nr 24-6026	180.-	45.-
38	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Mäksivõsa	22901:001:0616	32106 m ²	1,51 ha	M ^{100%}	KV76560	14.11.2024 nr 24-6026	194.-	48.-
39	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla	Pikapõllu	22901:001:0620	33193 m ²	3,27 ha	M ^{100%}	KV76564	14.11.2024 nr 24-6026	570.-	142.-
40	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla	Kõrtsipõllu	22901:001:0563	51073 m ²	3,26 ha	M ^{100%}	KV75021	14.11.2024 nr 24-6026	434.-	108.-
41	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kurtna küla	Põdra	22901:001:0556	99108 m ²	8,67 ha	M ^{100%}	KV75014	14.11.2024 nr 24-6026	1353.-	338.-

42	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ohakvere küla	Triinu	22901:001:0597	98346 m ²	6,28 ha	M ^{100%}	KV76018	14.11.2024 nr 24-6026	824.-	206.-
43	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ongassaare küla	Knuti	13001:001:0034	99710 m ²	8,52 ha	M ^{100%}	KV77740	14.11.2024 nr 24-6026	1447.-	361.-
44	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Madise	22901:001:0560	39057 m ²	3,23 ha	M ^{100%}	KV75018	14.11.2024 nr 24-6026	445.-	111.-
45	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Kivi	13001:001:0113	31392 m ²	2,05 ha	M ^{100%}	KV79024	14.11.2024 nr 24-6026	269.-	67.-
46	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rausvere küla	Linnaveere	13001:001:0206	69692 m ²	4,83 ha	M ^{100%}	KV80622	14.11.2024 nr 24-6026	514.-	128.-
47	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Kraavimaa	22401:003:0395	94627 m ²	8,65 ha	M ^{100%}	KV47090	14.11.2024 nr 24-6026	517.-	129.-
48	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Sompa küla	Vainu	25101:001:0478	55713 m ²	2,46 ha	M ^{100%}	KV82349	14.11.2024 nr 24-6026	378.-	94.-
49	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kiviõli linn	Irvala tee 13	30901:001:0175	7433 m ²	0,71 ha	M ^{100%}	KV70082	14.11.2024 nr 24-6026	119.-	29.-
50	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mustmäta küla	Maaruse	43701:004:0319	33506 m ²	3,3506 ha	M ^{100%}	KV24890	14.11.2024 nr 24-6026	461.-	115.-
51	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Piirivälja	43701:001:0289	661483 m ²	61,23 ha	M ^{100%}	KV23819	14.11.2024 nr 24-6026	6211.-	1552.-
52	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Sälu	44201:001:0083	4484 m ²	0,34 ha	M ^{100%}	KV78256	14.11.2024 nr 24-6026	28.-	7.-
53	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Tiivu	85101:001:0780	67303 m ²	6,55 ha	M ^{100%}	KV66287	14.11.2024 nr 24-6026	770.-	192.-
54	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Sindri	85101:001:0782	78624 m ²	7,34 ha	M ^{100%}	KV66289	14.11.2024 nr 24-6026	929.-	232.-
55	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Papli	51401:001:0370	122378 m ²	5,59 ha	M ^{100%}	KV86928	14.11.2024 nr 24-6026	502.-	125.-
56	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kesavälja	85101:001:0593	14142 m ²	1,08 ha	M ^{100%}	KV57039	14.11.2024 nr 24-6026	134.-	33.-
57	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Soldina küla	Pajusoo	85101:003:1261	390288 m ²	18,68 ha	M ^{100%}	KV52755	14.11.2024 nr 24-6026	1977.-	494.-
58	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vodava küla	Rohutirtsu	85101:001:0810	24937 m ²	2,38 ha	M ^{100%}	KV68222	14.11.2024 nr 24-6026	301.-	75.-
59	Ida-Viru maakond	Toila vald	Amula küla	Köögivilja	32001:001:0236	126306 m ²	10,08 ha	M ^{100%}	KV66280	14.11.2024 nr 24-6026	1588.-	397.-
60	Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Kraaviotsa	32001:001:0238	39132 m ²	2,97 ha	M ^{100%}	KV66278	14.11.2024 nr 24-6026	484.-	121.-
61	Ida-Viru maakond	Toila vald	Päite küla	Vinkli	80201:002:0464	179922 m ²	14,81 ha	M ^{100%}	KV26947	14.11.2024 nr 24-6026	1940.-	485.-

62	Ida-Viru maakond	Toila vald	Vaivina küla	Künnapõhja kruusakarjäär	80301:001:0788	25943 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	KV1387	14.11.2024 nr 24-6026	346.-	86.-
63	Järva maakond	Järva vald	Kurisoo küla	Kullerkupu	13402:004:0200	83069 m ²	8,3069 ha	M ^{100%}	KV84257	14.11.2024 nr 24-6026	1863.-	465.-
64	Järva maakond	Järva vald	Metsla küla	Haanihansu	25701:001:0293	98580 m ²	9,858 ha	M ^{100%}	KV8268	14.11.2024 nr 24-6026	2100.-	525.-
65	Järva maakond	Järva vald	Vahuküla	Jõe	31402:001:0208	100428 m ²	7,96 ha	M ^{100%}	KV24124	14.11.2024 nr 24-6026	1026.-	256.-
66	Järva maakond	Türi vald	Kolu küla	Metsaääre	83604:001:0077	117815 m ²	7,34 ha	M ^{100%}	KV13724	14.11.2024 nr 24-6026	1084.-	271.-
67	Järva maakond	Türi vald	Laupa küla	Marja	83401:001:0816	7806 m ²	0,77 ha	M ^{100%}	KV106671	14.11.2024 nr 24-6026	147.-	36.-
68	Järva maakond	Türi vald	Änari küla	Tormipõllu	83601:001:0088	373440 m ²	28,44 ha	M ^{100%}	KV38901	14.11.2024 nr 24-6026	4968.-	1242.-
69	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Adaka küla	Nurga	88702:002:0132	77330 m ²	7,69 ha	M ^{100%}	KV16635	14.11.2024 nr 24-6026	1168.-	292.-
70	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Auküla	Lagendiku	19001:001:0284	152668 m ²	12,66 ha	M ^{100%}	KV60537	14.11.2024 nr 24-6026	2458.-	614.-
71	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Karula küla	Veskivälja	88701:001:0685	116424 m ²	11,04 ha	M ^{100%}	KV64752	14.11.2024 nr 24-6026	1309.-	327.-
72	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Sagadi küla	Puisniidu	88702:001:0175	109153 m ²	2,25 ha	M ^{100%}	KV19181	27.11.2024 nr 24-6444	299.-	74.-
73	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Sakussaare küla	Kõrtsi	88701:002:0174	97374 m ²	7,76 ha	M ^{100%}	KV22921	14.11.2024 nr 24-6026	1031.-	257.-
74	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Tõnise	88701:002:0173	78183 m ²	7,31 ha	M ^{100%}	KV22920	14.11.2024 nr 24-6026	1419.-	354.-
75	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Kaljuaasa	88701:001:0859	76811 m ²	6,98 ha	M ^{100%}	KV70268	14.11.2024 nr 24-6026	452.-	113.-
76	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Kuresoo	88701:002:0167	165985 m ²	14,35 ha	M ^{100%}	KV23117	14.11.2024 nr 24-6026	930.-	232.-
77	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jäneda küla	Aasapõllu	79201:001:0350	66955 m ²	5,11 ha	M ^{100%}	KV105113	14.11.2024 nr 24-6026	850.-	212.-
78	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Kursi küla	Manni	78702:001:0126	141051 m ²	13,53 ha	M ^{100%}	KV23123	14.11.2024 nr 24-6026	2663.-	665.-

79	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rasivere küla	Ojapalu	90004:003:0045	140298 m ²	8,2 ha	M ^{100%}	KV25877	27.11.2024 nr 24-6444	972.-	243.-
80	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Mesilase	90001:001:0604	9999 m ²	0,9999 ha	M ^{100%}	KV61788	14.11.2024 nr 24-6026	166.-	41.-
81	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Venevere küla	Kaera	38101:005:0164	167473 m ²	14,62 ha	M ^{100%}	KV25878	14.11.2024 nr 24-6026	1820.-	455.-
82	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Piibe küla	Joosepimaa	66001:004:0157	306948 m ²	22,14 ha	M ^{100%}	KV20220	14.11.2024 nr 24-6026	1545.-	386.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa